



## **Sjöbodspolicy för Björkö Hamn och Fiskareförening, ekonomisk förening**

**Antagen vid 2019 års årsmöte den 6 April.**

Styrelsen ska arbeta för att sjöbodarna förvaltas och bevaras enligt följande riktlinjer utöver det regler och anvisningar som redan finns i Hamnordningen och i Öckerö kommuns kulturmiljöprogram:

- Arbeta för att sjöboden används för verksamhet och ej endast förvaring.
- Det ska strävas efter att arrendatorerna är bosatta på Björkö.
- Vid försäljning/överlåtelse av sin gamla sjöbod kommer Björkö Hamn och Fiskareförening att beakta det tänkta användningsområdet i samband med godkännande av ny ägare. Hamnens nybyggda sjöbodar kan erbjudas den ägare som vill byta sin gamla bod mot en ny om den endast används som förvaring.
- Arbeta för att sjöbodarna i möjligaste mån har en (1) arrendator eller endast en kontaktperson.
- Arbeta för att investera i infrastruktur såsom VA, elanslutning och belysning. Det ska ges möjlighet för sjöbodsarrendatorerna att ansluta.
- Gynna renovering som möjliggör utökat användningsområde.
- Anordna en kö för företag och föreningar som önskar ha sin verksamhet i hamnen. Verksamheter med marin inriktning premieras vid godkännande av ny ägare/arrendator.
- Köpa in de sjöbodar som säljs för att sedan hyra ut.
- Vid ombyggnad ska husen utformas enligt nedan: Fasadmaterial: Täckmålad stående träpanel med läkt Takmaterial: I första hand oglaserat lertegel Kulörer: Ursprunglig kulör, d.v.s. i allmänhet röd med vita dörr- och fönsterfoder och utan vita knutar.
- I möjligaste mån bevara den gamla boden istället för att bygga nytt.